***ВЕСТНИК № 8***

***Остяцкого сельсовета***

периодическое печатное издание органа

местного самоуправления Остяцкого сельсовета Северного района Новосибирской области

Учреждено 10 сентября 2007 года 10июня 2015 года

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ОСТЯЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕВЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

45**-** сессии

01.06.2015 с.Остяцк №2

Об утверждении Положения по предоставлению земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

на территории Остяцкого сельсовета Северного района

Новосибирской области

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Совет депутатов Остяцкого сельсовета Северного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Остяцкого сельсовета Северного района Новосибирской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Остяцкого сельсовета».

3. Решение вступает в силу с момента со дня его опубликования.

Председатель Совета депутатов

Остяцкого сельсовета

Северного района

Новосибирской области Н.Ф.Санникова

Глава Остяцкого сельсовета

Северного района

Новосибирской области Л.Я.Лаврова

Приложение к решению 45-ой сессии

Совета депутатов Остяцкого

сельсовета Северного района

Новосибирской области

4-го созыва от 01.06.2015 № 2

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории**

**Остяцкого сельсовета Северного района Новосибирской области**

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков ,находящихся в муниципальной собственности на территории Остяцкого сельсовета Северного района Новосибирской области» (далее по тексту -Положение) разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Остяцкого сельсовета Северного района Новосибирской области и определяет полномочия органов местного самоуправления администрации Остяцкого сельсовета Северного района Новосибирской области по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

1.2. Положение является нормативным правовым актом, имеющим обязательную юридическую силу для всех субъектов земельных отношений, органов государственной власти и местного самоуправления на территории Остяцкого сельсовета Северного района Новосибирской области.

**2**. **ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

2.1. Совет депутатов Остяцкого сельсовета Северного района Новосибирской области:

- утверждает Положение по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Остяцкого сельсовета Северного района Новосибирской области.

2.2. Глава Остяцкого сельсовета Северного района Новосибирской области

принимает постановления:

- о порядке предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков , находящихся в муниципальной собственности;

-об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- о порядке определения размера и внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

- об утверждении границ земельного участка;

- о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории Остяцкого сельсовета, Северного района Новосибирской области, гражданам и юридическим лицам в собственность, аренду и иные виды пользования в соответствии с действующим законодательством;

- о порядке организации и проведении торгов(аукционов) по продаже земельного участка или права на заключение договоров аренды земельного участка;

Устанавливает (предельные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность.

Подписывает протокол о результатах торгов(аукциона) или договор аренды земельного участка в результате предоставления земельного участка без проведения торгов(аукциона).

Осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_